



La Huilerie - Gîte entre mer et forêt

Rue Lamartine - 76117 INCHEVILLE

Tél : +33 (0)2 35 50 64 14 – GSM : +33 (0)6 76 31 88 81

contact@la-huilerie.fr

www.la-huilerie.fr

ETAT DESCRIPTIF

Gîte pour 30 personnes d'une surface habitable totale de 550m².

Le chauffage est électrique et aérothermique.

Le gîte est bordé par la rivière dont l'accès aux berges est libre et sous l'entière responsabilité du locataire et des occupants du gîte.

Le gîte comporte un parking réservé pouvant contenir 10 voitures.

Le gîte comporte un jardin réservé d'une surface de 3500m², équipé d'un salon de jardin pour 30 personnes, d'un barbecue et 1 sac de charbon de bois.

Le bois de cheminée est fourni d'octobre à avril sauf si la météo le justifie.

Le gîte possède deux entrées et se situe au rez de jardin, à l'entresol, au 1^{er} étage et au 2^{ème} étage.

Tous les lits sont équipés d'oreillers avec protections, de couettes, d'alèses.

Rez-de-jardin :

Cuisine avec piano de cuisson gaz, four gaz, lave-vaisselle pro, réfrigérateur, plonge deux bacs, buffet, étagère, ustensiles de cuisine, cafetières filtre et Nespresso, bar, table, 6 chaises, 3 fenêtres.

Salle à manger : 6 Tables et 30 chaises bistrot, vaisselier, vaisselle complète, verres à vin, verres à eau/jus de fruits, flutes, 3 radiateurs, 4 baies coulissantes, commode vintage, vitrine, baby foot.

Salon : Cheminée, 4 banquettes avec courtes pointes et coussins, 3 tables basses, 1 table gigogne, 1 commode, 1 armoire penderie.

Buanderie : machine à laver le linge, grand réfrigérateur/congélateur, évier.

Entresol :

Salle de bain avec lavabo, douche, wc, machine à laver le linge, rangements, fenêtre, radiateur sèche serviettes.

Chambre : 2 lits 140x200, 3 lits 90x200, 1 lit parapluie, 2 fenêtres, 2 radiateurs, rangements, penderies.

1^{er} étage :

Palier, 2 banquettes courtes pointes et coussins, table basse, commode.

WC, lave-mains,

Salon : 2 Canapés, cheminée, radiateurs, fenêtres, TV écran plat, DVD, Enceinte MP3, table basse, 3 tables, 15 chaises bistrot.

4 chambres : lit 160x200, penderie, étagère, radiateur, fenêtre.

Chambre et duplex : lit 160x200, 3 lits 90x200 (duplex au 2^{ème}).

Chambre : lit 140x200, 2 lits 90x200.

4 salles de bain : 4 douches, 1 baignoire, placards, radiateur sèche serviettes.

2^{ème} étage :

Chambre 1 : 1 lit 160x200, 1 velux, dressing, radiateur, tables de nuit.

Chambre 2 : 1 lit 160x200, 1 futon 140x200, 2 velux, 2 velux balcon, 2 radiateurs, dressing séparant la chambre en 2 parties, fauteuil, bureau, chaise.

Salle de bain : Douche, baignoire, WC, VMC, radiateur sèche serviettes.