



La Huilerie Côté Lac - Gîte entre mer et forêt

Rue Lamartine - 76117 INCHEVILLE

Tél : +33 (0)2 35 50 64 14 – GSM : +33 (0)6 76 31 88 81

contact@la-huilerie.fr

www.la-huilerie.fr

ETAT DESCRIPTIF

Gîte pour 15 personnes d'une surface habitable totale de 300m².

Le chauffage est électrique et aérothermique.

Le gîte est bordé par la rivière et le lac dont l'accès aux berges est libre et sous l'entière responsabilité du locataire et des occupants du gîte.

Le gîte comporte un parking réservé pouvant contenir 6 voitures.

Le gîte comporte un jardin réservé d'une surface de 1500m², équipé d'un salon de jardin pour 15 personnes, d'un barbecue et 1 sac de charbon de bois.

L'accès au reste de la propriété est libre et commun.

Le bois de cheminée est fourni d'octobre à avril sauf si la météo le justifie.

Le gîte possède une entrée et se situe au rez de jardin, au 1^{er} et au 2^{ème} étage.

Tous les lits sont équipés d'oreillers avec protections, de couettes, d'alèses.

Rez-de-jardin :

Cuisine avec piano de cuisson gaz, four gaz, lave-vaisselle pro, réfrigérateur, plonge deux bacs, buffet, étagère, ustensiles de cuisine, cafetières filtre et Nespresso, bouilloire, bar, table, 6 chaises, 3 fenêtres.

Salle à manger : 6 Tables et 30 chaises bistrot, vaisselier, vaisselle complète, verres à vin, verres à eau/jus de fruits, flutes, 3 radiateurs, 4 baies coulissantes, commode vintage, vitrine, baby foot.

Salon : Cheminée, 4 banquettes avec courtes pointes et coussins, 3 tables basses, 1 table gigogne, 1 commode, 1 armoire penderie.

Buanderie : machine à laver le linge, grand réfrigérateur/congélateur, évier.

1^{er} étage :

Palier, 2 banquettes courtes pointes et coussins, table basse, commode.

2 WC, lave-mains,

3 chambres : lit 160x200, penderie, étagère, radiateur, fenêtre.

Chambre et duplex : lit 160x200, 3 lits 90x200 (duplex au 2^{ème}).

Chambre : lit 140x200, 2 lits 90x200.

3 salles de bain : 3 douches, 1 baignoire, placards, radiateur sèche serviettes.